

Wołów, 01.04.2021 r.

OGŁOSZENIE

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wołowie ogłasza **przetarg ofert** na najem lokalu użytkowego położonego w Wołowie przy ul. Panieńskiej 4.

Wołów, ul. Panieńska 4

1. Do najmu przeznaczają się lokale użytkowe o powierzchni **293 m²** zlokalizowane w budynku przy ul. Panieńskiej 4 w Wołowie, na działce nr 68 AM35, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1L/00026414/4, składające się z pomieszczenia holu głównego o pow. 98,3 m², trzech sal byłych szatni o pow. 149 m², pomieszczenie biurowe o pow. 10,5 m², pomieszczenie po byłej kasie o pow. 8 m², pomieszczenia zaplecza magazynowego o pow. 55,93 m². Wiaty zewnętrzne o pow. **208,6 m²**. Lokal wyposażony jest w 8 stołów okrągłych ośmioosobowych
2. Przeznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy- organizowanie imprez okolicznościowych i rodzinnych.
3. Okres najmu: **3 lata**
4. Minimalna stawka czynszu najmu za lokal użytkowy wynosi **5 zł/m²**, minimalna stawka za wiaty zewnętrzne wynosi **2 zł/m²**
Stawka czynszu najmu nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z najemcą.
5. Kryteria wyboru oferty:
Najwyższa stawka czynszu najmu netto za 1m² powierzchni lokalu.
6. Czynsz najmu będzie płatny w okresach miesięcznych, w terminie do 10 dni – tego dnia każdego miesiąca z góry, na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Wszelkie koszty przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, a także koszty bieżących remontów i modernizacji lokalu ponosić będzie najemca. Najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów lub ich zaliczenie na poczet czynszu najmu.
8. Niezależnie od czynszu najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania wszelkich opłat i należności publicznoprawnych związanych z najmem lokalu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli obowiązujące przepisy przewidują obowiązek ich ponoszenia przez najemcę, a także do ponoszenia opłat za dostawę energii elektrycznej, gazu, wody, odbiór ścieków i gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Oferty z propozycją stawki czynszu najmu lokalu użytkowego należy dostarczyć do dnia **15 kwietnia 2021 r. do godz. 12,00** do sekretariatu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wołowie w zaklejonych kopertach z dopiskiem: Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Wołowie przy ul. Panieńskiej 4.

Umowa najmu zostanie zawarta w miejscu i terminie wyznaczonym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wołowie.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wołowie (tel. 071 380 50 94).

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
M. Najman
M. Najman