

WGN.6840.7.2020.MS

Wołów, 17.09.2020 r.

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014, poz. 1490) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołowie**. I przetarg został przeprowadzony 02.09.2020 r.

WOŁÓW, UL. ŚCINAWSKA

Działka niezabudowana nr **8/14 Am 25** o pow. 0,1314 ha. Księga Wieczysta nr WR1L/00026375/8.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona symbolem MN/61 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Działka porośnięta jest krzewami i młodymi drzewami.

Działka nie posiada zjazdu z drogi wojewódzkiej 340. Nabywca będzie zobowiązany wystąpić do DSDiK o wydanie warunków technicznych dla projektowanego zjazdu i ponieść koszt jego wybudowania.

W północnej części działki znajduje się czynny kanał sanitarny fi 200 PCV będący w administracji Przedsiębiorstwa Wodno – Kanalizacyjnego sp. z o. o. w Wołowie.

Nabywca działki nr 8/14 Am 25 oświadczy w treści umowy sprzedaży, że ustanawia na rzecz Gminy Wołów nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, przewidzianą w art. 305¹ kodeksu cywilnego, polegającą na :

1) prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń służących do odprowadzania ścieków w celu wykonywania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją sieci i przyłączy kanalizacyjnych.

2) prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość, w wyżej wymienionych celach.

Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 74.000,00 zł.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT wg stawki 23 % VAT**

Wadium – 7.400,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **3.11.2020 r. o godz. 10.15** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

Wadium musi zostać wniesione do **27.10.2020 r.** w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu. W tytule wpłaty wadium winien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy.

Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/ 319 13 15, 71/ 319 13 14.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wołów można uzyskać na stronie <http://bip.wolow.pl/m,105,ogloszenia-o-przetargach-na-sprzedaz.html> załącznik „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Sporządzono w 3 egzemplarzach.

Z up. Burmistrza

Jan Cichas
Zastępca Burmistrza